Fundación Provincial Contra las Toxicomanías
G-13339825

PLAN DE MANTENIMIENTO COMUNIDAD TERAPÉUTICA RENACIMIENTO 2024

Ubicación: Entorno rural – finca con zonas verdes, huerto ecológico y piscina. Carretera de Porzuna, km96-97, camino derecho.

Responsable del plan: Nicolás, Monitor de Ocupacionales y Mantenimiento

Objetivo: Control diario de tareas preventivas, revisiones rutinarias e incidencias detectadas

1. FRECUENCIA DE REVISIÓN Y MANTENIMIENTO

Tipo de mantenimiento	Frecuencia
Preventivo	Diario, semanal, mensual y anual
Correctivo	Según incidencias detectadas
Legal/obligatorio	Según normativa vigente de sanidad

2. INSTALACIONES INTERIORES

Área	Frecuencia / Actividades	Responsable de supervisión
Dormitorios (9)	Diario: limpieza Semanal: revisión general. Mensual: colchones y mobiliario.	Nicolás / Equipo terapéutico
Baños (3)	Diario: higiene. Semanal: humedades. Trimestral: fontanería.	Nicolás / Equipo terapéutico
Despachos (2)	Semanal: limpieza Mensual: enchufes, cerraduras.	Equipo terapéutico
Aula y sala de ordenadores	Diario: limpieza Semanal: limpieza. Mensual: iluminación y equipos.	Nicolás / Equipo terapéutico
Gimnasio	Diario: estado visible. Semanal: engrase. Trimestral: revisión estructural.	Nicolás / Equipo terapéutico
Cocina y comedor	Diario: limpieza. Semanal: extractores. Trimestral: revisión técnica.	Nicolás / Equipo terapéutico

Lavandería	Diario: funcionamiento. Mensual: limpieza de filtros.	Nicolás / Equipo terapéutico
Sala de televisión	Semanal: limpieza y funcionamiento.	Nicolás / Equipo terapéutico

3. INSTALACIONES EXTERIORES

Área	Frecuencia / Actividades	Responsable
Zonas verdes	Diario: limpieza de hojas y hierbas. Semanal: riego y poda básica. Trimestral: abono.	Nicolás / Personas usuarias
Huerto ecológico	Diario/Semanal: tareas agrícolas y control ecológico.	Nicolás / Usuarios
Piscina	Diario (verano): cloro y pH. Anual: revisión técnica.	Nicolás/ Usuarios / Técnico externo

4. MANTENIMIENTO GENERAL Y DE SEGURIDAD

Tarea	Frecuencia	Responsable
Revisión eléctrica general	Anual	Técnico autorizado
Revisión de extintores	Anual	Empresa certificada
Señalización y luces de emergencia	Semestral	Nicolás
Control de plagas	Trimestral	GRUPO ARTE
Canalones y tejados	Semestral	Nicolás / Apoyo externo
Caldera/calefacción	Anual	Servicio técnico FRIOCAL
Cerraduras y accesos	Trimestral	Nicolás

5. MANTENIMIENTO DE VEHÍCULOS

Vehículos de la comunidad terapéutica:

- Vehículo 1: Furgoneta de transporte de personas usuarias con 7 plazas

- Vehículo 2: Vehículo utilitario para gestiones y tareas logísticas

Vehículo	Tareas de mantenimiento	Frecuencia	Responsable
Furgoneta	- Revisión de niveles (aceite, refrigerante, frenos) - Presión de neumáticos - Limpieza interior/exterior - ITV y revisiones mecánicas - Seguro y documentación al día - Revisión anual de cinturones y asientos de seguridad	Semanal / Mensual / Anual	Nicolás / Taller autorizado
Vehículo utilitario	- Revisión básica de funcionamiento - Limpieza y estado general - ITV, seguro y mantenimiento técnico	Semanal / Anual	Nicolás / Taller autorizado

Registro de mantenimiento de vehículos:
- Se llevará un registro específico con fecha, tarea, vehículo, observaciones y firma del responsable.
- Las revisiones técnicas e ITV deben agendarse con antelación y estar archivadas.

6. REGISTRO DE ACTUACIONES E INCIDENCIAS

- Responsable del registro: Nicolás
- Formato: archivador físico accesible para el equipo.
- Contenido: Fecha, tarea realizada, incidencias, solución adoptada.
- Revisión mensual por parte de la coordinación técnica.

F.P.C.T.
Fundación Provincial Contra las Toxicomanías
G-13339825

Hoja de Registro de Actuaciones de Mantenimiento

Responsable del registro: Nicolás, Monitor de Ocupacionales y Mantenimiento

Uso: Anotar todas las tareas realizadas, incidencias detectadas y soluciones aplicadas.

Fecha	Hora	Área / Instalación	Tarea realizada	Incidencia detectada	Acción tomada / Observaciones